

Vous cherchez une place
de choix pour votre entreprise ?

LE PARC D'ACTIVITÉS FONTENELLES 2



Mordelles est à 15 minutes de Rennes, entrée de la Bretagne desservie par la LGV (Paris en 1h25).

À proximité de la RN24, axe routier majeur, le parc d'activités Fontenelles 2 est idéalement situé pour l'implantation de votre entreprise.

Année de réalisation : 2017



La ville de Mordelles

Située à l'ouest de Rennes, sur l'axe Rennes - Lorient, Mordelles est l'une des 43 communes de la métropole rennaise. Pôle structurant de bassin de vie, elle possède une offre commerciale, artisanale, et de services, pertinente et attractive qui répond aux attentes de la population de la zone de chalandise de plus de 35 000 habitants.

Mordelles se caractérise par un développement harmonieux entre ville et campagne et compte environ 7 500 habitants sur une superficie de 2 976 hectares. Plus d'un tiers des Mordelais ont moins de 30 ans et environ 750 étudiants résident sur la commune.

Caractérisée par un dynamisme démographique important, la ville accueillera d'ici 8 à 10 ans près de 1 500 nouveaux habitants sur le nouveau quartier Val de Sermon.



3 écoles & **2** collèges



3 complexes sportifs & **1** centre culturel



80 commerces en plein développement



60 entreprises industrielles, artisanales ou individuelles



Un environnement respecté, sécurisé et qualitatif

- Un rond point pour faciliter et sécuriser l'accès unique au parc d'activités.
- Une avenue requalifiée dans son ensemble.
- La voie du hameau de la Bellais dédiée à la desserte des habitations.
- Un cadre paysager préservé et conforté.

Un parc d'activité mixte sur 5,6 hectares

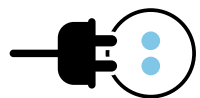
pour accueillir du commerce,
des artisans et des PME

En continuité de la zone d'activités Fontenelles 1

SURFACES CESSIBLES

VARIÉES

DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT






Entièrement
viabilisé
tous réseaux
(y compris le haut-débit)



40 à 45 €/m²
(hors taxes)



+ de 9 500
véhicules / jour

-  Commerce
-  Artisanat / service / PME
-  Réservé

vers L'Hermitage

À proximité :



surface commerciale



station essence



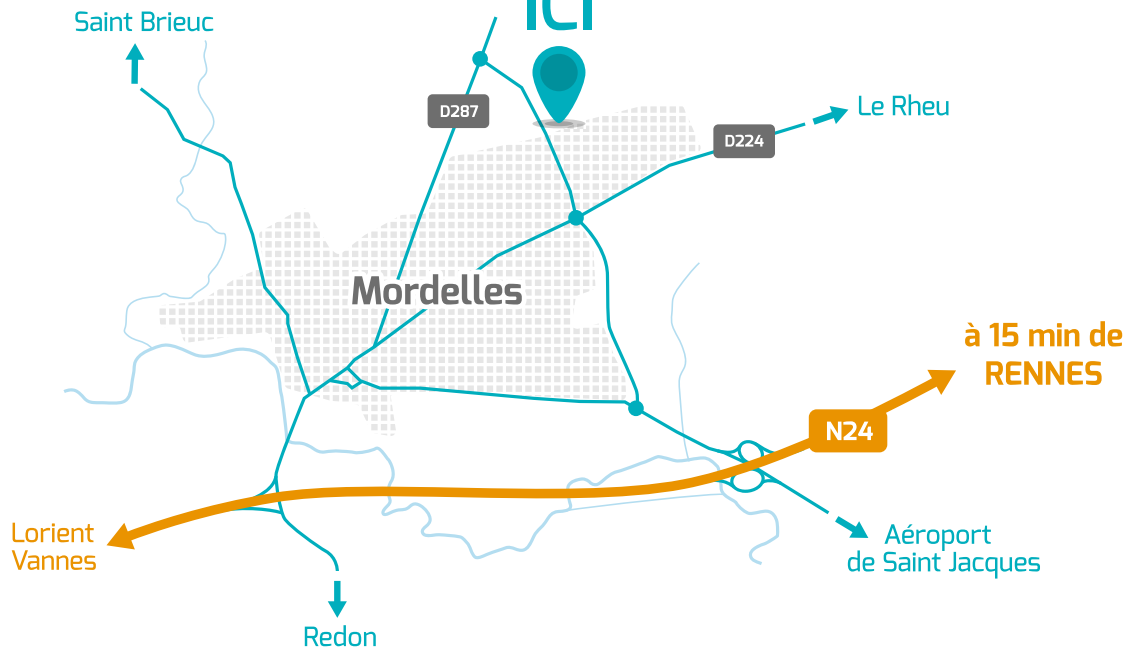
station de lavage

vers Fontenelles 1



VOTRE
ENTREPRISE

ICI



Pour toute information,
contactez la mairie de Mordelles :

02 99 85 13 73

