

## La ville de Mordelles recrute

### Un ou une responsable du patrimoine bâti et de la transition énergétique

La ville de Mordelles, commune de 7 500 habitants à l'Ouest de RENNES est l'une des 43 communes de la Métropole rennaise et se caractérise par un développement harmonieux entre ville et campagne. Riche de ses espaces verts et de ses milieux aquatiques, la commune offre une multitude d'infrastructures de sports, de loisirs et d'événements culturels. Engagée dans une démarche de transition, la commune de Mordelles recrute un ou une responsable du patrimoine bâti et de la transition énergétique.

Sous la direction du Directeur du pôle aménagement et services techniques, vous aurez les missions suivantes :

#### I. MISSIONS PRINCIPALES:

- Gestion du patrimoine immobilier
  - Estimations des propositions lors de la préparation du budget primitif et des décisions modificatives
  - Suivi et animation du SDIE sous la direction du directeur de pôle
- Mise en œuvre des projets immobiliers
  - Participation aux études et à la passation des marchés de travaux
  - Vérification de la bonne exécution et des garanties de parfait achèvement des travaux
  - Réaliser le chiffrage et l'estimation dans le cadre de la préparation budgétaire et suivi de son exécution
- Suivi des prestations externalisées
  - Rédaction de pièces techniques et suivi des marchés
  - Elaboration, planification et suivi des travaux et des contrats de maintenance
- Economie de flux et énergies renouvelables
  - Développer et suivre la production des ENR et gérer et optimiser les contrats de fournitures d'énergie en lien avec le service finances
  - Proposer des orientations dans le cadre des programmes de rénovation (SDIE) ou de construction d'équipements
  - Elaborer et suivre l'application du décret tertiaire
- Suivi du patrimoine Bâti et travaux
  - Mettre en valeur et préserver le patrimoine de la collectivité
  - Garantir la sécurité, la solidité et la sûreté des bâtiments
  - Travailler en lien avec les services techniques pour analyser et optimiser les systèmes de ventilation, chaufferies et équipements techniques spécifiques
  - Arbitrer et opérer les choix de techniques adaptées dans la mise en œuvre des projets

- Opérer des choix de prestataires, négocier, faire respecter les clauses de marchés dans leur mise en œuvre. Suivi des chantiers.
- Hygiène et sécurité
  - Contrôle technique réglementaire au titre de l'hygiène et de la sécurité du travail et de la sécurité ERP en lien avec les services techniques

## II. PROFIL:

- BAC +2 / +3
- Permis B
- Connaissance de la Fonction Publique Territoriale notamment des circuits de décision
- Connaissance des procédures de la commande publique
- Capacité d'analyse et de rédaction
- Maîtrise des réglementations en matière de construction, hygiène et sécurité, sécurité incendie et accessibilité
- Maîtrise indispensable de la réglementation en matière de techniques chauffage, ventilation, ...
- Savoir utiliser les outils informatiques courants et logiciels métiers (autocad, Gant)
- Faire preuve d'autonomie et savoir rendre compte oralement et par écrit
- Sens du service public et du travail en équipe
- Rigueur et sens des responsabilités

## III. CONDITIONS DU POSTE:

- Poste titulaire de catégorie B : Technicien, Technicien ppal 1<sup>ère</sup> ou 2<sup>ème</sup> classe, à défaut un recrutement contractuel sera possible
- Temps complet avec télétravail possible
- Localisation du poste : en mairie
- Rémunération indiciaire + régime indemnitaire + prime annuelle
- Garantie maintien de salaire, CNAS, Amicale sous condition d'adhésion

## IV. CANDIDATURE:

Candidature (CV + lettre de motivation) à adresser pour le 04/05/2024 par courriel à [rh@villemordelles.fr](mailto:rh@villemordelles.fr) ou par courrier : À l'attention de Monsieur le Maire 29 avenue du Maréchal Leclerc – 35310 MORDELLES

La fiche de poste pourra être transmise à la demande.